

FULLSERVICE-KANTOOR BANNING: WIJ WETEN ELKAARS EXPERTISE SNEL TE VINDEN

Banning Advocaten heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een stevig fullservice-kantoor, dat zich volop bezig houdt met de urgente opgaven van deze tijd. Vastgoedadvocaat en partner bij Banning Arjen de Bruijn geeft leiding aan de vastgoedafdeling, waar een brede advisering op duurzaamheid en energie een steeds grotere rol gaat spelen in zijn dagelijkse praktijk. 'Door de bundeling van onze kennis op de verschillende rechtsgebieden zijn we van meerwaarde voor onze opdrachtgevers.'

Voordat we het over duurzaamheid en energie gaan hebben, kort over Banning advocaten. Banning heeft vorig jaar een mooie groei doorgemaakt. Kan jij daar iets meer over vertellen?

'Daar kan ik kort over zijn omdat dit het tastbare resultaat is van gefocust beleid, doorzettingsvermogen en visie. Banning is een full-service kantoor met 2 vestigingen (Den Bosch en Amsterdam) dat volgend jaar 60 jaar bestaat. De laatste jaren heeft Banning zich sterk ontwikkeld op vrijwel alle onderwerpen die er voor een advocatenkantoor toe doen. We focussen veel sterker dan voorheen op groei en ontwikkeling van het kantoor, waarbij we extra aandacht hebben voor ons personeel. Concrete voorbeelden: we hebben het aangedurfd om in economisch zwakke tijden het oude paleis van Justitie in Den Bosch van binnen om te bouwen tot een modern kantoorpand dat aan alle wensen voldoet en het aan te huren voor meer dan 10 jaar én het tegelijk in te zetten als het 'clubhuis' van Den Bosch. Daarmee bedoel ik dat wij - naast het eigen gebruik van de oude zittingszalen voor cursussen, vergaderingen en seminars - initiatieven

ontwikkelen die wat verder gaan dan enkel onze inhoudelijke dienstverlening. Er is veel behoefte aan verbinding bij ondernemers, universiteiten / hoge scholen en netwerkclubs, en daar kunnen wij met ons unieke kantoorpand bij ondersteunen. Dit clubhuisinitiatief is multifunctioneel en wordt ook zeer gewaardeerd, zo blijkt inmiddels. Ook komen wij daarmee vanuit een andere invalshoek in contact met de samenleving, geven wij invulling aan maatschappelijk ondernemen en weten wij wat er her en der speelt. De wijnbar waaraan nu wordt gewerkt kun je ook tegen die achtergrond zien; we combineren daar het nuttige met het aangename zagezegd. Daarnaast zijn we erg actief met ons personeel. Naast de leuke kantooruitjes, toernooien, boot camp, kerstdiners etc. bieden we ook gerichte ontwikkelingsmogelijkheden aan. Denk daarbij aan op maat gemaakte coachingstrajecten, de Banning Academy die vooral praktische vaardigheden maar ook soft skills ontwikkelt (waar overigens veel vraag naar is) en een eigen opleidingsinstituut vanuit ons wetenschappelijk bureau. Samen met een concrete visie op de toekomst heeft dit veel zeer goede advocaten aangetrokken. En ook dát verklaart de groei.'

Wat kan jij vertellen over je eigen praktijk?

'Binnen Banning stuur ik het vastgoedteam aan dat momenteel uit zeven advocaten bestaat. Daarbinnen doen we alles, of vrijwel alles, wat aan vastgoed gerelateerd is, kort: adviseren en procederen over huur, bouw, koop, projectontwikkeling, transacties/investeringen, bestuursrecht/ruimtelijke ordening.'

Ik heb begrepen dat je ook actief bent op het gebied van duurzaamheid en energie, iets dat nu enorm speelt in de samenleving en dus ook in de advocatuur.

Wij hebben dit uiteraard ook gezien en dit direct pro-actief opgepakt. We bundelen onze krachten vanuit verschillende invalshoeken, zoals vastgoed, ondernemingsrecht, aanbestedingsrecht en we hebben focus op de door toezichthouders gereuleerde activiteiten in dit verband, en compliance. Dat is dan weer het voordeel van een full-service kantoor, want duurzaamheid en energie raakt niet alleen het vastgoedrecht. Ik zie dat echt als een groot voordeel van een full service kantoor als Banning en houdt

Arjen de Bruijn, Vastgoedadvocaat en partner bij Banning Advocaten

mij zelf ook scherp. Juist een ruime blik op de problematiek maakt dat we van meerwaarde zijn voor onze cliënten. Wij bouwen binnen die praktijkgroep continue kennis en ervaring op, delen ervaringen uit zaken die we behandelen, werken aan een eigen know how systeem, leggen contacten in de markt en delen onze kennis met klanten en relaties. Eén van de voordelen voor onze praktijkvoering is dat we van elkaar weten waar de expertise zit zodat we elkaar snel kunnen vinden in duurzaamheids- of energiezaken.'

Kun je dan eens wat voorbeelden geven van onderwerpen die aan bod komen?

'Ons werk bestaat, als het gaat om duurzaamheid en energie, vooral om advisering. Er wordt wel geprocedeerd,

maar minder dan gebruikelijk is binnen de vastgoedwereld. In de huursfeer kun je denken aan advisering over duurzaamheidsambities van verhuurders en/of huurders die hun beslag krijgen in een huurovereenkomst. Denk aan BREAAAM, ESG, maar ook label C verplichtingen. In de projectontwikkelingsfeer komen we veel vragen tegen over zonnepanelen, overigens ook bij VvE's wat weer een heel andere benadering vergt, maar ook over Warmte Koude Opslaginstallaties, iets dat vooral in deze tijd van dure energie in toenemende mate populair is. Wij behandelen ook zaken die gaan over windmolens, waarbij steeds meer aandacht is voor eventuele schade aan het milieu, vogels of de bladen van de molens zelf! Denk ook aan (vergunning) kwesties over opslag van de voor de

energietransitie broodnodige accu's voor elektrische auto's en fietsen. Verder zijn wij als juridisch adviseur betrokken bij diverse grootschalige warmteprojecten. Het gaat hierbij doorgaans om langjarige samenwerkingen in PPS verband. Vooral ESG is iets wat de toekomst heeft, geen momentopname maar een voortdurende ambitie die zich naast Environment ook uitstrekt tot Social en Governance. We staan nog maar aan het begin van deze ontwikkeling, maar naar mijn mening is dit zo sterk en breed gedragen dat we hier nog veel over gaan horen en mee te maken gaan krijgen. Kritische geluiden zijn er inmiddels ook, maar m.i. hoort dat bij een nieuwe ontwikkeling. We kunnen wel zeggen dat duurzaamheid en energie een steeds belangrijker rol speelt in de dagelijkse praktijk van een advocaat.'